

**CURTA DURAÇÃO: DIREITO IMOBILIÁRIO
ESTRUTURADO**

1º SEMESTRE DE 2020

**PROGRAMA DE PÓS-GRADUAÇÃO
LATO SENSU (FGV LAW)**



FUNDAÇÃO GETULIO VARGAS

A Fundação Getulio Vargas (FGV) deu início a suas atividades em 1944 com o objetivo de preparar profissionais bem qualificados para a administração pública e privada do país. Esse objetivo foi ampliado ao longo do tempo, expandindo o foco de atuação da FGV para o campo das ciências sociais.

A atuação marcada pelo pioneirismo e pela inovação levou a FGV a inaugurar, no Brasil, a graduação e a pós-graduação *stricto sensu* em Administração Pública e de Empresas e a pós-graduação em Economia, Psicologia, Ciências Contábeis e Educação. Além disso, iniciativas como a elaboração do balanço de pagamento, das contas nacionais e dos índices econômicos ajudaram o profissional em busca de formação e o cidadão comum a entender melhor o desempenho econômico e social brasileiro além de contribuir para seu permanente desenvolvimento.

ESCOLA DE DIREITO DE SÃO PAULO – FGV DIREITO SP

O posicionamento do Brasil no rol das potências e lideranças mundiais tem levado à redefinição dos conteúdos das áreas clássicas do direito e ao surgimento de novas áreas e novos tipos de advocacia, o que torna premente a necessidade de formação de quadros profissionais que sejam, além de altamente qualificados, capazes de atuar em patamares diferenciados.

Para responder às demandas do mercado atual, os(as) alunos(as) da FGV DIREITO SP são preparados(as) para atuar nas esferas pública e privada e para dialogar com outros campos do conhecimento, a fim de que possam influenciar positiva e profundamente o cenário jurídico no Brasil e no exterior.

No que concerne à pós-graduação, a FGV DIREITO SP busca aumentar sua inserção substantiva no mercado jurídico, tendo em mente a integração entre o direito e outros campos do conhecimento e o desenvolvimento de habilidades importantes para o desempenho das atividades profissionais de seus(as) alunos(as). Seu Programa de Pós-Graduação Lato Sensu diferencia-se por dispor de grupos de pesquisa dedicados à produção de material didático e bibliográfico próprio, a fim de oferecer conteúdo atualizado e em consonância com as premissas da FGV DIREITO SP.

Com tais pressupostos e ações em mente, a FGV DIREITO SP pretende consolidar-se como alternativa ao modelo tradicional de ensino do Direito e manter a postura crítica sempre assumida em relação a esse campo de saber.



DIREITO IMOBILIÁRIO ESTRUTURADO

Apresentação

Construir a aplicação do direito imobiliário demanda o desenvolvimento de competências não apenas relacionadas ao elementar conhecimento dos conceitos de determinados institutos jurídicos. Exige, especialmente, a categorização dos regimes e a avaliação das consequências práticas de sua aplicação.

Neste sentido, assume relevância o desenvolvimento crítico de elementos de identificação do comportamento das estruturas de determinados regimes jurídicos que de alguma maneira possam se relacionar com negócios imobiliários de forma a identificar, em determinada realidade, os elementos relacionados a um processo de escolha estratégica.

Desta forma, o objetivo do curso é buscar iluminar a construção e, sempre através de um ambiente participativo, de soluções que possam contribuir com a avaliação dos caminhos disponíveis em face do universo de opções existentes de maneira refletida e estruturada para uma determinada finalidade imobiliária.

Público-Alvo

Graduados(as) em Direito com experiência em Direito Imobiliário, ou que tenham interesse em debater sobre as formatações relativas a regimes relacionados aos negócios imobiliários.

Metodologia

O FGV LAW enfatiza o uso de metodologias participativas de ensino, que colocam o(a) aluno(a) no centro do processo de aprendizagem. Para tanto, o curso é estruturado com base em aulas participativas, nas quais o(a) aluno(a) é instigado a refletir e a problematizar sobre a teoria, bem como a aplicá-la em situações concretas e atuais, inclusive através do estudo de situações práticas.

Corpo Docente

Para conhecer nosso corpo docente [clique aqui](#)

PROGRAMA DO CURSO

- Aquisição e formas de estruturação do negócio jurídico imobiliário;
- Usucapião extrajudicial;
- Loteamentos especiais e as associações de moradores;
- Incorporação imobiliária, condomínio edilício e condomínio de lotes;
- Locação não residencial: built to suit, coliving e coworking;
- Locação em shopping center: da intenção à operacionalização;
- Multipropriedade imobiliária: estruturação de empreendimentos.



AVALIAÇÃO

A média para aprovação em cada disciplina é de 7 (escala de 0-10), sendo 40% equivalente a atividades realizadas ao longo das aulas (trabalhos, exercícios, participação oral, dentre outras) e 60% referente a nota obtida na prova (prova final). A aprovação também depende da presença mínima em 75% das aulas.

REALIZAÇÃO

Carga horária: 32 horas-aula

Data de início: 12/05/2020

Dia da semana: terças-feiras

Horário: das 19h20 às 23h00

CALENDÁRIO DE AULAS	
AULA	DATA
#1	12/05/2020
#2	19/05/2020
#3	26/05/2020
#4	02/06/2020
#5	09/06/2020
#6	16/06/2020
#7	23/06/2020
PROVA FINAL	30/06/2020

Se necessário, o Programa de Pós-Graduação Lato Sensu da FGV DIREITO SP (FGV LAW) poderá alterar o calendário original do curso.

Reposições de aula (estipuladas pela Instituição), monitorias acadêmicas ou quaisquer outros eventos relacionados ao curso poderão ser agendados às sextas-feiras, no horário regular das aulas, exceto provas de 2ª chamada que serão aplicadas às 19h30.

INVESTIMENTO

2 parcelas de R\$ 1.813,61



PERÍODO DE MATRÍCULA	VALOR TOTAL DO CURSO À VISTA COM DESCONTO	VALOR DA PARCELA 1+1 VEZES	VALOR TOTAL DO CURSO PARCELADO
07/10/2019 a 28/02/2020	R\$ 3.600,42	R\$ 1.813,61	R\$ 3.627,23

PROCESSO SELETIVO

O ingresso dar-se-á por meio de classificação no Processo Seletivo, observados os procedimentos, condições, regras e critérios descritos no Edital. O presente Processo Seletivo tem validade para o segundo semestre letivo de 2019, não havendo reserva de vaga para semestres posteriores.

Período: de 30/09/2019 a 17/02/2020.

O Processo Seletivo é contínuo. Por essa razão, os cursos poderão ter suas inscrições encerradas antes do período previsto caso sejam preenchidas todas as vagas disponíveis.

Inscrições: site fgv.br/direitosp

Os(as) interessados(as) deverão realizar sua inscrição, sem qualquer ônus financeiro, exclusivamente pela internet. É obrigatório o preenchimento de todos os campos solicitados na ficha de inscrição e a inserção de arquivo digital com o Curriculum Vitae do candidato. Certifique-se que o currículo anexado esteja atualizado, inclusive com o detalhamento das atividades profissionais desempenhadas. A primeira fase do Processo Seletivo do FGV LAW é eliminatória e será realizada a partir dessas informações, que serão confrontadas com o público-alvo, os pré-requisitos (quando houver) e os objetivos do curso preterido. Currículos extraídos da plataforma Lattes não serão considerados. Serão avaliados, conjuntamente, (i) a formação acadêmica, (ii) a experiência profissional e (iii) a correlação entre os objetivos do curso pretendido e a trajetória profissional do(a) candidato(a).

Seleção dos(as) Candidatos(as): O processo seletivo está estruturado em duas etapas: (i) análise curricular e (ii) entrevista individual. Somente os(as) candidatos(as) pré-aprovados(as) na análise curricular serão convocados(as) para a entrevista. Para que a entrevista ocorra de forma adequada é imprescindível que o(a) candidato(a) observe a data e o horário previamente informados. Não serão atendidos(as) candidatos(as) fora do horário estabelecido. É necessário documento de identificação com foto para a realização da entrevista.

Na impossibilidade de comparecer, o(a) candidato(a) poderá realizar apenas 1 (um) reagendamento e caso não compareça na segunda oportunidade terá o processo seletivo automaticamente cancelado para o curso pretendido no processo seletivo vigente.

É necessário documento de identificação com foto para a realização da entrevista.



(*) A aprovação no processo seletivo não garante vaga. A matrícula será confirmada após entrega de todos os documentos solicitados e efetivação do pagamento da primeira parcela do plano de pagamento ou ainda do curso à vista, conforme opção feita pelo(a) candidato(a) no Contrato de Prestação de Serviços Educacionais, em cumprimento das exigências do edital publicado.

RESULTADO

Período: processo seletivo contínuo.

A divulgação do resultado será feita via comunicação eletrônica (e-mail). É responsabilidade exclusiva do(a) candidato(a) manter seus dados de contatos atualizados, acompanhar a divulgação dos resultados, averiguar sua eventual aprovação e consequente convocação para a matrícula.

Não haverá divulgação do desempenho dos(as) candidatos(as), nem sua classificação relativa, apenas a informação quanto à aprovação ou não. O resultado no processo seletivo não é passível de recursos.

INFORMAÇÕES

FGV LAW
Telefone: (11) 3799-2240
E-mail: fgvlaw@fgv.br